

Ea H'leo, ngày 03 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Thụ lý Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam năm 2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014;
- Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Văn phòng công chứng Phạm Văn Quế, tỉnh Đắk Lắk thông báo:

Ngày 03 tháng 01 năm 2023, Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng – Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ khai nhận/phân chia di sản thừa kế do ông Y Sing Niê để lại có nội dung như sau:

Người để lại di sản: Ông **Y Sing Niê**

Sinh năm: 1950

Đã chết: Ngày 19 tháng 03 năm 2004

Nơi thường trú cuối cùng: Buôn A Riêng, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 749/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện EaH'Leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/12/2022 (Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện EaH'Leo, tỉnh Đắk Lắk số 12 ngày 03/07/2004)

Di sản thừa kế mà ông **Y Sing Niê** để lại là phần quyền sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **B 912833** do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo cấp ngày **12/07/1993**.

- Thửa đất số: **369; 471** – Tờ bản đồ số: **07**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: **6175 m²**

Theo lời khai của Người thừa kế:

- Ông **Y Sing Niê** chết không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện;
- Cha đẻ và mẹ đẻ của ông **Y Sing Niê** đã chết trước, ông không có cha, mẹ nuôi.
- Vợ của ông **Y Sing Niê** là bà **H Buênh Adrong**, ngoài ra ông không có người vợ nào khác.
- Ông **Y Sing Niê** có 05 người con là **H Yul Adrong, Y Nhét Adrong, H Dú Adrong, H Djam Adrong, H Lai Adrong** ngoài ra ông không còn bất kỳ người con nào khác.

Như vậy, căn cứ theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định pháp luật, những người được thừa kế (hàng thừa kế thứ nhất) di sản nói trên của ông **Y Sing Niê** gồm:

STT	HỌ VÀ TÊN	NĂM SINH	CCCD SỐ	QUAN HỆ
01	H BUÊNH ADRÔNG	1950	0661 5000 2245	Vợ
02	H YUL ADRÔNG	1977	0661 7700 4508	Con đẻ
03	Y NHẾT ADRÔNG	1981	0660 8100 5464	Con đẻ
04	H DÚ ADRÔNG	1984	0661 8400 2368	Con đẻ
05	H DJAM ADRÔNG	1995	0661 9500 2415	Con đẻ
06	H LAI ADRÔNG	1997	0661 9700 8052	Con đẻ

ks
001
00

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết mọi tranh chấp (nếu có) về việc bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc sở hữu và quyền sử dụng của ông Y Sing Niê những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia/ khai nhận di sản thừa kế nêu trên xin vui lòng thông báo về Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng, Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk. (Điện thoại: 02623.774.789 – 0913.22.175 – Fax: 02623.774.789) hoặc Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo, đơn thư tranh chấp của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, khai man, giấu diếm người thừa kế, hoặc vấn đề khác về việc niêm yết thì Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) ngay sau khi văn bản công chứng có hiệu lực sẽ do Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định pháp luật.

Rất mong được sự giúp đỡ của chính quyền địa phương trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Xin trân trọng cảm ơn./.

Ea H'Leo, ngày 03 tháng 01 năm 2023.

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ:

UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Xác nhận: Đã niêm yết Thông báo ngày 03/01/2023 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế đối với di sản của ông Y Sing Niê tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ea Ral kể từ ngày 03/01/2023 đến ngày 18/01/2023. Trong thời gian công khai niêm yết nêu trên Ủy ban nhân dân xã Ea Ral không nhận được bất kỳ khiếu nại nào.

TM.UBND XÃ EA RAL *Tu*

VPCG PHẠM VĂN QUẾ
CÔNG CHỨNG VIÊN
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
PHẠM VĂN QUẾ
PHẠM VĂN QUẾ